

Regione
Umbria



Comune
di Narni

Progetto per la riqualificazione e il recupero funzionale del sentiero da Porta Pietra alle gole del Nera

Reg. (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020
Piano di Azione Locale Area Omogenea Ternano - Narnese - Amerino
Misura 19 - sottomisura 19.2, tipo intervento 19.2.1, azione 19.2.1.1.
"Recupero dei beni culturali minori al fine della loro conservazione e fruizione"
"Avviso pubblico recante disposizioni per la concessione del sostegno in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del GAL Ternano n° 24 del 20.06.2017" Settore Beni ambientali

PROGETTO ESECUTIVO

001 RELAZIONE TECNICA GENERALE



Comune di Narni

R.U.P. Ing. Pietro Flori

progettisti: Geom. Valentina Rosatelli

Geom. Claudio Di Mattia

rev.	data	oggetto della revisione	redatto	controllato	approvato
2					
1					
0	13.09.2017	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	CLD	VR	PF

PERCORSO PEDONALE DA PORTA PIETRA ALL'AREA DI RECENTINO

Scopo dell'intervento è quello di ripristinare l'antico sentiero che conduceva a piedi il viandante, non dotato di altri mezzi di trasporto, dal centro di Narni all'area di Recentino, anche se in epoca medievale percorrendolo si poteva giungere sino a Guadamello, che è una frazione di Narni vicino al confine con il Lazio.

L'intero percorso attraversa la pendice delle "Piagge" narnesi ed ha una lunghezza di circa 1500 metri e le opere previste sono suddivise in due blocchi riguardanti il primo tratto interno alle mura castellane nel centro urbano di Narni sino a Porta Pietra e l'antico sentiero sino alla centrale idroelettrica di Recentino sulla S.R. Ortana nei pressi della progressiva chilometrica 43+000.

Per quanto riguarda il primo tratto di progetto, molta attenzione è stata posta alla sistemazione delle opere di contenimento della pendice a monte della Via di Porta Pietra, che è invasa da erbe infestanti e rovi, con lo scopo di rendere effettivamente fruibile il percorso che attualmente è percorso quasi esclusivamente da pochi residenti.

In particolare sfruttando il soddisfacente stato di conservazione della pavimentazione urbana e un recente restauro di Porta Pietra è stata prevista dapprima una pulizia della pendice sottostante la S.S. 3 Flaminia, a monte della via, con un decespugliamento eseguito a mano che dovrà salvaguardare le eventuali alberature di pregio presenti e un inerbimento di una piccola zona attualmente in abbandono a valle di un fabbricato.

Di seguito, scendendo, si incontra un muretto di contenimento in pietra dell'altezza media di 1,0 – 1,5 m e un fabbricato diruto, per i quali è stata prevista la ripulitura e la stuccatura dei giunti di muratura, mentre più a valle, in adiacenza a Porta Pietra, è prevista la costruzione di un nuovo tratto di muro di contenimento a pietra della lunghezza di circa m 12 per un'altezza massima di 2 m.

Detto muro ha lo scopo di contenere il terreno sovrastante che attualmente, specie in occasione di eventi temporaleschi, invade parzialmente la via pubblica.

Procedendo e attraversando la porta, ha inizio il sentiero, per il quale è stata prevista una ripulitura dalle erbe infestanti e dai rovi su due fasce della larghezza di m 1,5 su entrambi i lati del percorso.

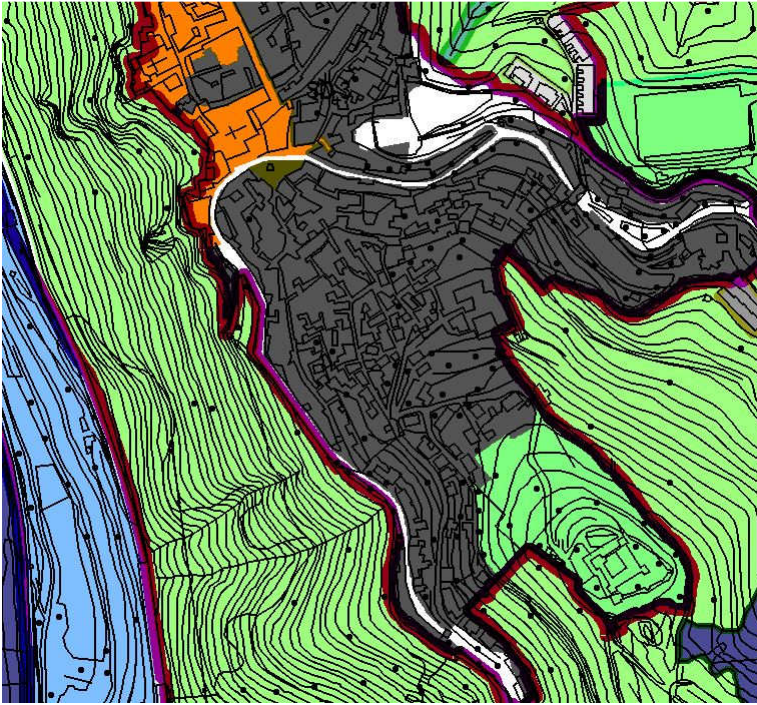
Il percorso sarà allargato e reso più agevole con l'esecuzione di opere di scavo a mano, nei tratti maggiormente angusti, e con la posa di misto granulometrico stabilizzato.

Il consolidamento delle zone di compluvio particolarmente scoscese verrà garantito dalla posa in opera di viminate di sostegno previste in cinque tratti per una complessiva lunghezza di 200 ml e dall'esecuzione di una palificata di sostegno per m 30.

Il progetto prevede inoltre la pulizia di una fascia fronteggiante gli archi di sostegno della strada Flaminia realizzati per il volere di Papa Pio VI nella seconda metà del '700 oggi completamente nascosti dalla vegetazione.

Infine il progetto prevede la fornitura di una carrozzina a ruota unica da fuori strada che consentirà l'accesso al sentiero anche a soggetti con disabilità motorie; inoltre sarà prodotto una mappa tattile per poter "descrivere" il percorso e le attrattive del sentiero anche agli ipovedenti. La mappa sarà dotata di Qr Code.

DATI URBANISTICI

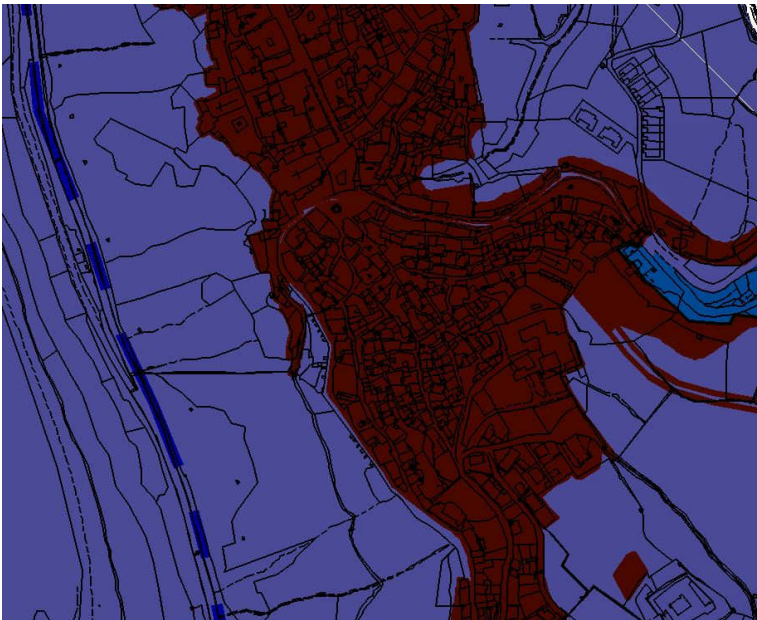


PRG DI NARNI

PRG Parte Strutturale –

Sistemi, schemi direttori e progetti norma

Sistemi e Subsistemi
L1 luoghi centrali – luoghi centrali del centro antico



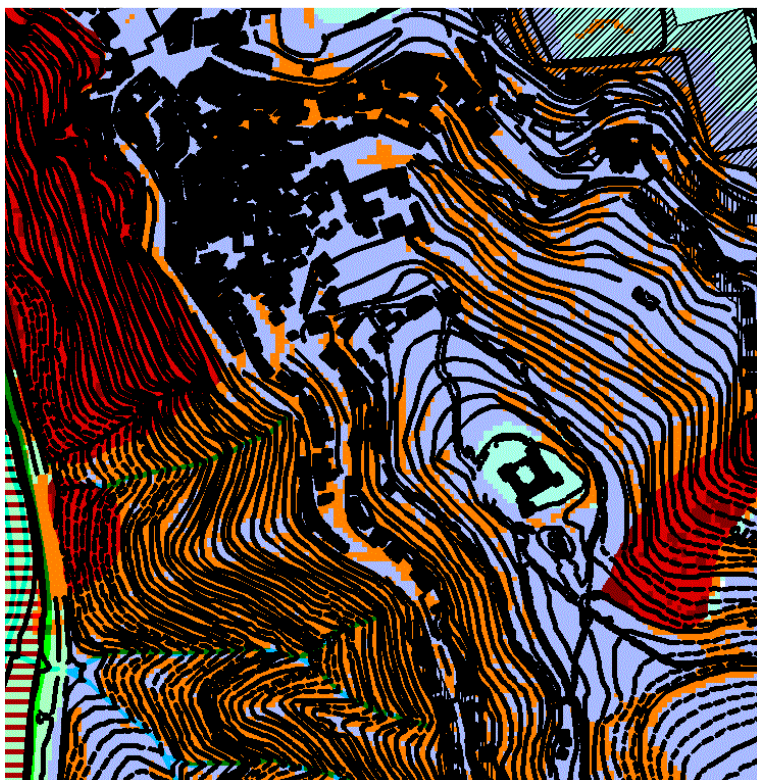
PRG DI NARNI

PRG Parte Strutturale

VINCOLI, RISPETTI E TUTELE

L'intervento ricade all'interno dell'area sottoposta a protezione delle bellezze naturali (D. Lgs. 490/99 titolo II art. 129), nonché all'interno dei centri e nuclei storici (art. 134 PTCP).

Parte dell'intervento ricade all'interno della perimetrazione del vincolo idrogeologico, ma dalla consultazione della cartografia originale risulterebbe essere una errata perimetrazione, infatti il vincolo è riferito alla parte a valle degli edifici. Comunque l'intervento non comporta modifica dell'attuale regimentazione e dispersione delle acque piovane, pertanto state quanto sopra non si ritiene necessaria l'acquisizione del parere ai fini idrogeologici.

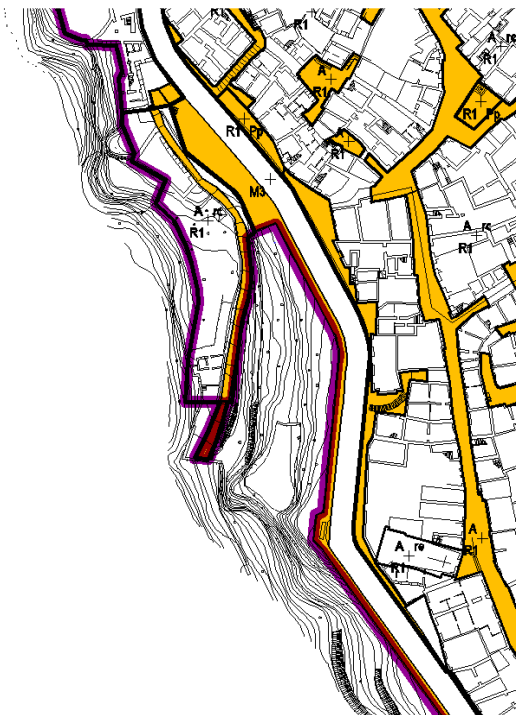


PRG DI NARNI

PRG Parte Strutturale

CARTA DELLE IDONEITA' ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA.

L'area in oggetto ricade in zona 3c – AREE CON TERRENI ROCCIOSI E DETRITICI



PRG DI NARNI

PRG Parte Operativa

Tav. Usi del Suolo e Modalità d'intervento

Zona omogenea A

Le zone A corrispondono agli agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale.

Sistema e sub sistema L1

Luoghi centrali – luoghi centrali del centro antico

Destinazione d'uso e articolazione

Pz aree di uso pubblico pavimentate – piazze e aree pedonali

Il sentiero oltre la porta è classificato come di seguito:

Zona omogenea E



N=65600

E=5100

1 Particella: 131

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: NARNI
Foglio: 74

27-Set-2017 12:1:42
Prot. n. T161476/2017

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	74	1		-	PASC CESPUG U	01 70		Euro 0,05 L. 102	Euro 0,01 L. 17	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica						Partita	848			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NARNI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 in atti dal 11/06/1992 Registrazione: (n. 2236.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	74	3		-	SEMIN ARBOR 3	06 90		Euro 2,49 L. 4.830	Agrario Euro 2,49 L. 4.830	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica					Partita	848				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NARNI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 in atti dal 11/06/1992 Registrazione: (n. 2236.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	74	5		-	PASC CESPUG U	02 10		Euro 0,07 L. 126	Euro 0,01 L. 21	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica						Partita	848			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NARNI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 in atti dal 11/06/1992 Registrazione: (n. 2236.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 131

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	74	131		-	PASCOLO 2	06 80		Euro 0,60 L. 1.156	Euro 0,21 L. 408	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BEATA LUCIA DI NARNI con sede in NARNI	00509320552*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/2008 protocollo n. TR0057474 Voltura in atti dal 16/04/2009 Repertorio n.: 5469 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA Registrazione: UU Sede: TERNI n: 5469 del 24/06/2008 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 24/06/08 (n. 2340.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice: F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	74	220		-	PASCOLO ARB U	4	45	90		Euro 69,09	Euro 34,54	Variazione del 14/07/2014 protocollo n. TR0144187 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1915.1/2014)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0847474 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA278.2014.0001631)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA BEATA LUCIA DI NARNI con sede in NARNI	00509320552*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/06/2008 protocollo n. TR0057474 Voltura in atti dal 16/04/2009 Repertorio n.: 5469 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA Registrazione: UU Sede: TERNI n: 5469 del 24/06/2008 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 24/06/08 (n. 2340.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria